

# **Izmaksu plēse**

## **ROPAŽU BAZNĪCAS REKONSTRUKCIJAS DARBIEM**

Pasūtītājs: ROPAŽU EVANĢĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZE

Izstrādāja: SIA "Pastorāts", Būvkom.reģ.Nr.4750 - R

Objekta adrese: Baznīca, Ropaži, Ropažu novads.

## **Paskaidrojuma raksts.**

**Pasūtītājs: ROPAŽU EVANGĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZE**

**Izstrādāja: SIA "Pastorāts", Būkom.reģ.Nr.4750 - R**

**Objekta nosaukums: Ropažu baznīcas rekonstrukcija**

**Objekta adrese: Baznīca, Ropaži, Ropažu novads.**

Izmaksu aplēses aprēķins izstrādāts, pamatojoties uz Ropažu baznīcas rekonstrukcijas skiču projekta sējumu, tāpēc pēc detalizēta tehniksā projekta AR, BK, UK, apkures, elektrības un citu specdaļu izstrādāšanas apjomi un izmaksas ir precizējami.

Tāmes izmaksām par pamatu ņemts LBN 501-06 normatīvs "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" un cita sekojoša normatīvā literatūra.

Tāpat ņemtas vērā darbaspēka tirgus cenas Vidzemes reģionā.

Ievērtētas vidējās materiālu cenas valstī 2011.gadā ar pievienotās vērtības nodokli faktoriem.

Iespējamās atlaides materiālu izmaksas aprēķinā nav ņemtas vērā.

**Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotājfirmām, kuras norādītas maksas aprēķinā, liecina tikai par izstrādājuma kvalitāti un dotie izstrādājumi un materiāli var tikt aizstāti ar citu firmu izstrādājumiem, saglabājot atbilstošo kvalitāti.**

Materiālu transporta izdevumi aprēķināti 8% apjomā no materiālu izmaksām.

Aprēķinā pieņemts, ka remontdarbus veiks būvfirma ar 15% virsizdevumiem un 8% plānoto peļņu.

**Būvniecības tāmes summa ir 221028.48 latu, ieskaitot 22% PVN.**

Aprēķins sastādīts, lai pasūtītājs orientētos iespējamās darbu izmaksās.

Sastādīja:

( M. Metāls )

LBS būvpr. sertifikāti Nr.20-4293; Nr.20-6192

2012.gada 10.februārī

Pasūtītājs: ROPAŽU EVANĢĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZE

Izstrādāja: SIA "Pastorāts", Būkom.reģ.Nr.4750 - R

Objekta nosaukums: Ropažu baznīcas rekonstrukcija

Objekta adrese: Baznīca, Ropaži, Ropažu novads.

Kopā platība 482,3

| Nr. p.k.  | Lokālās tāmes Nr. | Objekta nosaukums                         | Kopā LVL          |
|---|-------------------|---|-------------------|
| <b>Ēka</b>  |                   |   |                   |
| 1   | 1                 | Jumta renovācija                          | 81 953,88         |
| 2   | 2                 | Balkona izbūve                            | 8 988,96          |
| 3   | 3                 | 1.stāva starpsienu izbūve un durvis       | 3 549,46          |
| 4   | 4                 | Grīdas izbūve                             | 15 022,89         |
| 5   | 5                 | Pārsegums                                 | 32 096,51         |
| 6   | 6                 | Tornis                                    | 5 125,00          |
| 7   | 7                 | Iekštelpu apdares darbi                   | 8 965,11          |
| 8   | nav               | Vēdināšana                                | 964,60            |
| 9   | nav               | Apkure                                    | 7 234,50          |
| 10  | nav               | Iekšējie ūdensvada un kanalizācijas tīkli | 1 205,75          |
| 11  | nav               | Elektroinstalācijas                       | 1 446,90          |
| 12  | nav               | Zibensaizsardzība                         | 964,60            |
| <b>Kopā ēka:</b>                                    |                   |   | <b>167 518,16</b> |
| <b>Ārējie inženiertīkli, labiekārtošana</b>         |                   |   |                   |
|   | nav               | Āra ūdensvada un kanalizācijas tīkli.     |                   |
|   | nav               | Teritorijas labiekārtošana ( ĢP-1).       |                   |
| <b>Kopā inženiertīkli, labiekārtošana:</b>          |                   |   | <b>0,00</b>       |
| <b>Kopā:</b>  |                   |   | <b>167 518,16</b> |
| <i>Pasūtītāja rezerve 5% neparedzētiem darbiem:</i> |                   |   | <i>8 375,91</i>   |
| <b>Kopā:</b>  |                   |   | <b>175 894,07</b> |
| PVN 22 %:   |                   |   | 38 696,69         |
| <b>Pavisam būvniecības izmaksas:</b>                |                   |   | <b>214 590,76</b> |
| <b>Ar būvniecību saistītie izdevumi:</b>            |                   |   |                   |
| Būvuzraudzība 1,5%:                                 |                   |   | 3 218,86          |
| Autoruzraudzība 1,5%:                               |                   |   | 3 218,86          |
| <b>Kopā:</b>  |                   |   | <b>221 028,48</b> |

Sastādīja:

( M. Metāls )

LBS būvpr. sertifikāti Nr.20-4293; Nr.20-6192

2012.gada 10.februārī